

Placering i kystnærhedszonen

Ved planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer til byzonen og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. En eventuel planlægning forudsætter, at andre udbygningsmuligheder uden for kystnærhedszonen vurderes. Placeringen i kystnærhedszonen skal beskrives nærmere og der skal foreligge en planlægningsmæssig begrundelse for placeringen.

Det vurderes, at være væsentligt for videreudvikling og fremtidssikring af ridecentret som erhverv, at de 4 kursistboliger tillades i umiddelbar tilknytning til det eksisterende ridecenter, da selve ridecentrets funktion er baseret på at hesteejerne kan være til stede sammen med deres heste. Således vurderes det, at der er overensstemmelse med kommuneplanens retningslinie 19.8, som omhandler nødvendigheden af placering i kystnærhedszonen.

Kursistboligerne ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvorfor det vurderes, at etablering af disse vil være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinie 19.6 og 19.9, såfremt der stilles vilkår om tilpassende foranstaltninger.

Det er Varde Kommunes målsætning på turistområdet, at ferierammerne skal videreudvikles med fokus på kvalitet og at mulighederne for natur- og kulturoplevelser skal udvikles og forædles uden at gå på kompromis med det autentiske.

Turistattraktionerne i Varde Kommune skal udvikles på naturens og miljøets præmisser.

Varde Kommunes indsats i forhold til at udvikle turisternes muligheder for natur- og kulturoplevelser tager derfor udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter.

Med henblik på at sikre de bedst mulige indtjeningsmuligheder for turisterhvervet ønsker Varde Kommune også, at private aktører kan udvikle forretningsmuligheder med fokus på aktive natur- og kulturoplevelser i kystnærhedszonen.

Det vurderes således, at der foreligger en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen og samtidig, at planlægning for 4 kursistboliger vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes Turismestrategi.

